



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Стојков  
Посл. број: ИИВ 198/21  
Датум: 30.12.2021. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац АМАСИС ДОО, Београд - Чукарица, Пожешка 65-б, кога заступа адвокат Ангелина Андрејев, Београд - Чукарица, Пожешка 65-б, против извршног дужника МИЛОРАД МАЈКИЋ, Београд - Савски венац, Раданска 41, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИВ 936/16 од 18.05.2016. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са 17.10.2016. године, а у вези Закључка којим се обуставља спровођење извршења пред јавним извршитељем број ИИВ 2/21 од 15.01.2021. године, који је донео јавни извршитељ Љупка Станковић и Закључка о наставку поступка извршења ИИВ 198/21 од 12.04.2021. године, у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 30.12.2021. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

### I. ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- пословни простор бр. 4, у дворишном делу зграде-нeнумерисан у з.к., једна просторија у приземљу објекта бр. 1 на адреси Теразије 43, општина Стари град, на катастарској парцели бр. 2875, уписан у ЛН 1607 КО Стари град (мерењем 168 квм),

купцу непокретности **ALFA-PLAM AD из Врања, ул. Радничка 1, МБ: 07137923, ПИБ: 100402750**, као најповољнијем понудиоцу за износ од 67.438.496,72 динара и то као усељиво.

**II. ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Стари град, да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретности, ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка, у **корист купца непокретности ALFA-PLAM AD из Врања, ул. Радничка 1, МБ: 07137923, ПИБ: 100402750**, са обимом удела 1/1.

**III. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да ће испражњење и предаја предметне непокретности купцу бити заказана посебним закључком.

**IV. ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Стари граад, брисање свих терета уписаних на непокретности евидентираних у Листу непокретности број 1607 КО Стари град и то:

- извршна вансудска хипотека уписана 24.08.2009. године решењем бр. 952-02-4458/09, у корист Горана Тубића из Београда,
- извршна вансудска хипотека уписана 13.09.2010. године решењем бр. 952-02-6815/10, у корист Љубише Илића из Београда,
- извршна вансудска хипотека уписана 12.07.2011. године решењем 952-02-6512/11, у корист Пираеус банке ад,

---

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: dragana.stojkov@izvrstelj.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

- хипотека, уписана 20.09.2011. године решењем 952-02-10315/11, односно упис уступања потраживања повериоца Привредне банке ад обезбеђеног хипотеком првог реда уписане решењем 952-02-2584/09 од 23.04.2009. године (поништено у делу решењем 952-02-23-8568/2021 од 16.12.2021. године,
- остала забележба од 12.09.2013. године уписана решењем 952-02-040-919/13,
- извршна вансудска хипотека од 12.09.2013. године уписана решењем 952-02-040-919/13, у корист ХипоАлпе Адриа Рент доо,
- забележба решења о извршењу од 19.10.2016. године уписана решењем 952-02-13-27/15,
- остала забележба од 30.01.2020. године уписана решењем 952-02-14-233-1453/2018,
- остала забележба од 14.05.2020. године уписана решењем 952-02-13-578/2017,
- забележба решења о извршењу од 02.06.2021. године уписана решењем 952-02-13-264/2017,
- поднет захтев 19.05.2017. године под бројем предмета 952-02-13-651/2017 и описом: УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ- РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПП ББ ЕВ 1 И КП 2875/1 ПП4 ЕВ 4,
- поднет захтев 19.05.2017. године под бројем предмета: 952-02-13-650/2017 и описом: УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ - РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ КП 2875/1 ПП4 ЕВ 4 И КП 2390/1 ПП ББ ЕВ 1
- поднет захтев 16.07.2018. године под бројем предмета: 952-02-14-233-1455/2018 и описом: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ
- поднет захтев 30.07.2018. године под бројем предмета: 952-02-13-233-1574/2018 и описом: УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ,
- поднет захтев 19.12.2018. године под бројем предмета 952-02-9-233-12419/2018 и описом: ИСПРАВКА ГРЕШКЕ,
- поднет захтев 16.04.2021. године и под бројем предмета: 952-02-9-233-7005/2021 и описом: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИСПРАВКА ГРЕШКЕ и
- поднет захтев 27.12.2021. године и под бројем предмета: 952-02-15-233-17197/2021 и описом: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊЕ ТЕРЕТА.

### Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Стојков ИИВ 198/21 од 16.12.2021. године додељена је непокретност ближе описану у диспозитиву овог закључка, купцу ALFA-PLAM AD из Врања, ул. Радничка 1, МБ: 07137923, ПИБ: 100402750, као најповољнијем понудиоцу за износ од 67.438.496,72 динара.

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 131 и члана 143 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности



**Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

Д-на

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Заложним повериоцима
- Електронска огласна табла
- Интернет страница Првог основног суда у Београду
- Пореској управи филијала Стари град
- Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Стари град

---

**Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд